

Приложение №1 к договору № 59/2021-ПР от 20.12.2021г.

Согласовано:


ООО «СМНП ЖКХ УР»

Директор

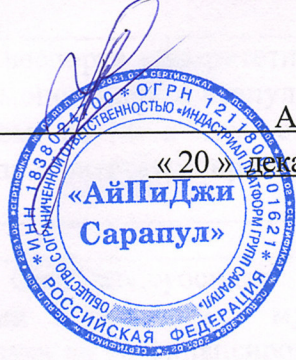
Утверждаю:

ООО «Индастриал Платформ Групп Сарапул»

Исполнительный директор

  
Е.В. Красакова

« 20 » декабря 2021г.

  
А.В. Шведков

« 20 » декабря 2021г.

### Техническое задание

по объекту: «Инженерная и транспортная инфраструктура промышленного технопарка ООО «АйПиДжиСарапул»(строительство внеплощадочных сетей и реконструкция автодороги)»

Сарапул, 2021г.



№ п/ п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Инженерная и транспортная инфраструктура промышленного технопарка ООО «АйПиДжиСарапул» (строительство внеплощадочных сетей и реконструкция автодороги)»
2	Основание для проектирования	Реализация мероприятий паспорта приоритетной программы «Комплексное развитие моногорода Сарапула», утверждён координационным советом по вопросам стратегического развития и реализации приоритетных проектов при Главе Удмуртской Республики.
3	Вид строительства	Новоостроительство
4	Источник финансирования	Бюджет МО «Город Сарапул», субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования «Город Сарапул» на софинансирование расходов в рамках оказания государственной поддержки моногородам Удмуртской Республики, в том числе за счет средств поступивших от Некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»
5	Вид и стадия проектирования	Индивидуальный проект. Первая стадия проектирования – «ПД» - проектная документация. Вторая стадия проектирования – «РД» - рабочая документация.
6	Идентификационные признаки	<p>1. Назначение – сети инженерного обеспечения и транспортная инфраструктура</p> <p>2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги.</li> <li>2. Сеть водоснабжения;</li> <li>3. Сеть хозяйственно-бытовой канализации;</li> <li>4. Сеть ливневой канализации;</li> <li>5. Сеть газоснабжения;</li> <li>6. Сеть электроснабжения.</li> </ol> <p>3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – опасные природные процессы территории планируемой реконструкции не свойственны; категория сложности природных условий (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий») – «простая».</p> <p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам – частично, газопровод относится к опасным производственным объектам (3 класс опасности).</p> <p>5. Пожарная и взрывопожарная опасность:</p>

		<p>присутствует газопровод;</p> <p>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют</p> <p>7. Уровень ответственности - нормальный.</p>
7	Основные технико-экономические показатели	<p>1. Сеть водоснабжения – протяженность до 0,2 км;</p> <p>2. Сеть водоотведения – протяженность до 0,2 км;</p> <p>3. Сеть ливневой канализации – протяженность до 0,6 км;</p> <p>4. Сеть электроснабжения – протяженность до 2,5 км;</p> <p>5. Сеть газоснабжения Г2 – протяженность до 0,45 км;</p> <p>6. Автомобильная дорога (включая освещение) – протяженность до 1 км</p> <p>Протяженности уточнить проектом.</p>
8	Основные требования по составу проектной документации	<p>1) Документация по инженерным изысканиям в составе: Инженерно- геодезические; Инженерно- геологические; Инженерно- гидрометеорологические; Инженерно- экологические; Инженерно-Археологические изыскания (по необходимости)</p> <p>2) Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов;</p> <p>3) Проектная документация «ПД» - выполнить в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, требований технических регламентов, СП, СНиП, СанПиН и других нормативных документов на проектирование.</p> <p>3) Рабочая документация «РД»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Этап 1. Сети водоснабжения (НВ);</li> <li>– Этап 2. Сети водоотведения (НК);</li> <li>– Этап 3. Сети ливневой канализации (ЛК);</li> <li>– Этап 4. Сети электроснабжения (ЭС);</li> <li>– Этап 5. Сети газоснабжения (ГСН);</li> <li>– Этап 6. Автомобильная дорога (АД).</li> <li>– Этап 6. Наружное освещение автодороги (НО)</li> </ul>
9	Требования по вариантной проработке	<p>Проектную и рабочую документацию на линейные объекты необходимо разбить на этапы:</p> <p>Этап 1. Наружные сети водоснабжения;</p> <p>Этап 2. Наружные сети канализации;</p> <p>Этап 3. Наружные сети ливневой канализации;</p> <p>Этап 4. Наружные сети электроснабжения;</p> <p>Этап 5. Наружные сети газоснабжения;</p> <p>Этап 6. Автомобильная дорога. Наружное освещение автодороги</p>
10	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>Разработать проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов (на основании задания на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) и согласовать его с Администрацией</p>

		г. Сарапула.
11	Основные требования к наружной отделке здания	Не требуются
12	Основные требования к внутренней отделке здания	Не требуются
13	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Не требуются
14	Требования по энергоэффективности	Не требуются
15	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>- Диаметр и материалы труб принять по расчету.</p> <p>- Переходы сетей через инженерные сооружения, автомобильную дорогу и водные объекты предусмотреть закрытым способом.</p> <p>Инженерное обеспечение инженерными сетями выполнить на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технических условий ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>- технические условия на сближение и (или) пересечение объектов инженерной инфраструктуры с инженерными коммуникациями, автомобильными и железными дорогами.</li> </ul>
16	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуются
17	Требования к благоустройству и озеленению территории, к малым архитектурным формам	Предусмотреть восстановление существующего благоустройства, при необходимости выполнить раздел «Таксация зеленых насаждений».
18	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>Для этапа №4 «Наружные сети газоснабжения» разработать раздел 10 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p>
19	Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-гигиенических условий к объекту	<p>Соответствие требованиям Российского законодательства, нормативным документам (ГОСТ, СП СНИП, ПБ, ТР).</p> <p>Разработать раздел 7: «Мероприятия по охране окружающей среды»;</p>
20	Особые условия строительства	Определяется проектом организации строительства
21	Требования к разработке сметной документации	<p>- Сметную стоимость объекта определить в двух уровнях цен (базовом и текущем) с применением сметной нормативной базы ФСНБ-2022 с дополнениями и изменениями, с применением сборников ГЭСН-2022, ГЭСНм-2022, ГЭСНп-2022, ФСБЦ (приложение № 6 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр), ФСЭМ (приложение № 7 к приказу Минстроя России от 30 декабря</p>

2021 г. № 1046/пр), утвержденных приказом Минстроя РФ от 30.12.2021г. №1046/пр., включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

- Стоимость строительства объекта определить по локальным сметным расчетам.

Пересчет локальных сметных расчетов в текущий уровень цен выполнить ресурсно-индексным методом с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, рекомендованных письмами Минстроя России на момент выдачи документации для проверки в государственную экспертизу

- в стоимости материалов, определенной в текущих ценах на основании прайс-листов, учесть заготовительно-складские расходы в размере 2% и транспортные расходы в размере 3%. % при отсутствии информации в прайс-листах об условиях поставки;

- в стоимости оборудования определенной в текущих ценах на основании прайс-листов, учесть заготовительно-складские расходы в размере 1,2% и транспортные расходы в размере 3%. при отсутствии информации в прайс-листах об условиях поставки;

- конъюнктурный анализ цен оформить в виде таблицы с приложением всех прайс листов или ссылкой на источник на интернет сайте

- перевозку строительного мусора и излишков грунта учесть на расстояние 98 км – на полигон ТБО, расположенный в Завьяловском районе, п. Средний Постол (ООО «Чистый Город») по адресу Нылгинский тракт, 31 км

- учесть стоимость затрат на утилизацию строительного мусора в соответствии с письмом ООО «Чистый город» №05-01/22 от 27.01.2021г. (2388руб за 1т, в том числе НДС 20%)

- сметный расчет на утилизацию строительного мусора учесть в 9-ой главе сводного сметного расчета по статье «Прочие затраты».

- локальные сметные расчеты выполнить по видам работ (на каждый вид работ свой локальный сметный расчет);

- при вырубке зеленых насаждений учесть возврат от стоимости древесины на дрова, порубочные остатки вывезти на полигон ТБО «Чистый город»;

- в каждой локальной смете вывести удельный показатель на ед. измерения (Приказ Минстроя России №421 от 04.08.2020г.п.78).

В сводном сметном расчете учесть:

- затраты на получение технических условий на проектирование (по фактическим затратам);

- затраты на пусконаладочные работы;

- Затраты на разбивку основных осей здания и коммуникаций на основании Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (Госстрой России № 9-4/84 от 22.06.1998 года) и индексов изменения стоимости;



- затраты на кадастровые работы по постановке на кадастровый учет линейных объектов (изготовление кадастровых паспортов на линейные объекты), затраты принять по коммерческим предложениям (предоставляет Исполнитель);
- затраты на проектно-изыскательские работы (по фактическим затратам);
- Затраты на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 года № 468;
- Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145, от 18.05.2009 года № 427;
- Непредвиденные расходы и затраты в размере- 2 % согласно МДС 81-35.2004 п.4.96а (приказ №220 от 1 июня 2012г.)
- затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС – 20%).
- затраты на устройство дорог под строительную технику на основанииданных ПОС;
- затраты на перебазировку строительной техники, вслучае, если эти затраты не учтены в расценках;
- расчет по перебазировке проверить и получить заключение от АНО УРЦС
- затраты на временные здания и сооружения, и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время соответственно:

#### 1 этап- Наружные сети водоснабжения

- затраты на временные здания и сооружения (в размере - 1,5% согласно ГСН 81-05-01-2001, приложение 1, п.4.5)
- затраты при строительстве строительно-монтажных работ в зимнее время (в размере 3,3% согласно ГСН 81-05-02-2007, таблица 4, п.13.1);

#### 2 этап- Наружные сети водоотведения

- затраты на временные здания и сооружения (в размере - 1,5% согласно ГСН 81-05-01-2001, приложение 1, п.4.5)
- затраты при строительстве строительно-монтажных работ в зимнее время (в размере 3,4% согласно ГСН 81-05-02-2007, таблица 4, п.13.2);

#### 3 этап- Наружные сети электроснабжения

- затраты на временные здания и сооружения (в размере - 3,9% согласно ГСН 81-05-01-2001, приложение 1, п.2.6)

- 4 этап- Наружные сети газоснабжения - затраты на временные здания и сооружения (в размере -1,5% согласно ГСН 81-05-01-2001, приложение 1, п.4.5)

		<p>- затраты при строительстве строительно-монтажных работ в зимнее время (в размере 3,3% согласно ГСН 81-05-02-2007, таблица 4, п.13.1);</p> <p>5 этап- Автомобильная дорога. Наружное освещение автодороги</p> <p>- затраты на временные здания и сооружения (в размере - 4,1% согласно ГСН 81-05-01-2001, приложение 1, п.3,5,2)</p>
22	Требования к выдаче документации	<p>Проектную- сметную документацию выдать в бумажном виде в количестве 3-х экземпляров;</p> <p>Рабочую документацию выдать в бумажном виде в количестве 5-и экземпляров;</p> <p>Все разделы проектной, рабочей документации выдать в электронном виде на DVD-диске, в формате pdf и в форматах разработки.</p> <p>Сметную документацию в формате EXELи ГРАНД СМЕТА</p>